

Duke u bazuar ne Rregulloren për dhënie me qera te pronës së paluajtshme të Trepçës Sh.A. me numër protokolli 119 date 11.01.2021, Zyra e shitjes me datën 13.03.2024 bënë shpallje publike për dhënin e pronës së paluajtshme me qera.

**Shpallje Publike**

**T-24-3**

Autoriteti Kontraktues (AK): Trepça Sh.A.

Adresa e AK: Parku Industrial

MITROVICË

40000

Personi Kontaktues: Behxhet Nimani

E-mail: behxhetnimani@hotmail.com

Telefoni: +381 28 538 050

Faks: +381 28 539 202

**Shpallja Publike**

**Qëllimi i ofertës:**

* Dhënie me qera e hapësirave të objekteve dhe parcelave në Njësitë Biznisore të Trepça Sh.
* A. Sipërfaqa dhe çmimi fillestar
1. **Njësia Biznisore Fabrika e Paisjes së Procesit (FPP)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr**  |  **E mri I Objektit**  |  **Siperfaqja e mbuluar(m2)**  |  **Çmimi neto (€)**  |  **TVSH (€)**  |  **Çmimi me TVSH (€)**  |  **Totali i Qerasë (€)**  |  **Siperfaqja e pa mbuluar (m2)**  |  **Çmimi neto (€)**  |  **TVSH (€)**  |  **Çmimi me TVSH (€)**  |  **Totali I qerasë (€)**  | **Gjithsejt qeraja (€)** |
| 1  |  Depoja e bombolave  |  227.78  |  2.50  |  0.45  |  **2.95**  |  **671.95**  |  100.00  |  0.50  |  0.09  |  **0.59**  |  **59.00**  |  **730.95**  |
| 2  |  Reparti i ngrohëtorës  |  182.00  |  0.90  |  0.16  |  **1.06**  |  **193.28**  |  350.00  |  0.50  |  0.09  |  **0.59**  |  **206.50**  |  **399.78**  |
| 3  |  Depoja nr 1  |  500.00  |  1.10  |  0.20  |  **1.30**  |  **649.00**  |  207.00  |  0.50  |  0.09  |  **0.59**  |  **122.13**  |  **771.13**  |
| 4  |  Depoja nr 2  |  280.00  |  0.90  |  0.16  |  **1.06**  |  **297.36**  |  250.00  |  0.50  |  0.09  |  **0.59**  |  **147.50**  |  **444.86**  |
| 5  |  Depoja nr 3  |  80.00  |  1.10  |  0.20  |  **1.30**  |  **104.00**  |  100.00  |  0.50  |  0.09  |  **0.59**  |  **59.00**  |  **163.00**  |
| 6  |  Depoja repromaterialeve  |  400.00  |  0.90  |  0.16  |  **1.06**  |  **424.80**  |  -  |  -  |  -  |  -  |  |  **424.80**  |
| 7  |  Restaurani I vjetër  |  500.00  |  0.90  |  0.16  |  **1.06**  |  **531.00**  |  -  |  -  |  -  |  -  |  |  **531.00**  |
| 8  |  Ndërtesa e administratës  |  687.00  |  0.90  |  0.16  |  **1.06**  |  **729.59**  |  -  |  -  |  -  |  -  |  |  **729.59**  |

1. **Njësia Biznisore Fabrika e Akumulatorëve**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Objekti** | **Siperfaqja e mbuluar(m2)** | **Çmimi neto (€)** | **TVSH (€)** | **Çmimi me TVSH (€)** | **Totali I qerasë (€)** | **Siperfaqja e pa mbuluar (m2)** | **Çmimi neto (€)** | **TVSH (€)** | **Çmimi me TVSH (€)** | **Totali I qerasë (€)** | **Gjithsejt qeraja (€)** |
| 1 | **Depoja e akumulatorve** | 2,700.00 | 1.00 | 0.18 | **1.18** | **3,186.00** | 1,500.00 | 0.55 | 0.10 | **0.65** | **973.50** | **4,159.50** |
| 2 | **Depoja e garderobesë** | 940.00 | 0.90 | 0.16 | **1.06** | **998.28** | 100.00 | 0.55 | 0.10 | **0.65** | **64.90** | **1,063.18** |
| 3 | **Depoja e plastikës** | 500.00 | 1.05 | 0.19 | **1.24** | **619.50** | 650.00 | 0.55 | 0.10 | **0.65** | **421.85** | **1,041.35** |
| 4 | **Depoja e pjesëve rezervë** | 600.00 | 1.00 | 0.18 | **1.18** | **708.00** | - | - | - | **-** | **0.00** | **708.00** |
| 5 | **Restauranti** | 250.00 | 3.30 | 0.60 | **3.90** | **975.00** | 150.00 | 0.55 | 0.10 | **0.65** | **97.35** | **1,072.35** |
| 6 | **Depoja e gomës** | 1,250.00 | 0.90 | 0.16 | **1.06** | **1,327.50** | 150.00 | 0.55 | 0.10 | **0.65** | **97.50** | **1,425.00** |

1. **Njësia Biznisore Industria Kimike**

Sipërfaqet e mbuluara

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Objekti** | **Siperfaqja e mbuluar (m2 )** | **Çmimi neto (€)**  | **TVSH (€)** | **Çmimi me TVSH (€)** | **Totali i qerasë (€)** |
| 1 | Depoja e pjesëve rezervë | 300.00 | 0.75 | 0.14 | **0.89** | **265.50** |
| 2 | Depoja 2 e pjesëve mekanike standarde | 367.25 | 0.75 | 0.14 | **0.89** | **325.02** |
| 3 | Depoja e punëtorisë mekanike | 825.00 | 0.70 | 0.13 | **0.83** | **681.45** |
| 4 | Depoja 1 e reagjentëve | 367.25 | 0.75 | 0.14 | **0.89** | **325.02** |
| 5 | Ish menza e punëtorëve | 200.00 | 1.25 | 0.23 | **1.48** | **295.00** |
| 6 | Depoja e elektropunetorisë | 200.00 | 1.25 | 0.23 | **1.48** | **295.00** |

Sipërfaqet e pa mbuluara – Parcelat pranë magjistrales së Adriatikut

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Emertimi i parcelës** | **Siperfaqja e pa mbuluar (m2)** | **Çmimi neto (€)** | **TVSH (€)** | **Çmimi me TVSH (€)** | **Totali I qerasë (€)** |
| 1 | Parcela me numer 1 A | 750.00 | 0.50 | 0.09 | 0.59 | **442.50** |
| 2 | Parcela me numer 2 A | 750.00 | 0.50 | 0.09 | 0.59 | **442.50** |
| 3 | Parcela me numer 4 A | 4,084.00 | 0.50 | 0.09 | 0.59 | **2,409.56** |
| 4 | Parcela me numer 5 A | 720.00 | 0.50 | 0.09 | 0.59 | **424.80** |
| 5 | Parcela me numer 6 A | 85.00 | 0.50 | 0.09 | 0.59 | **50.15** |
| 6 | Parcela me numer 7 A | 1,000.00 | 0.50 | 0.09 | 0.59 | **590.00** |
| 7 | Parcela me numer 8 A | 2,400.00 | 0.50 | 0.09 | 0.59 | **1,416.00** |
| 8 | Parcela me numer 9 A | 2,000.00 | 0.50 | 0.09 | 0.59 | **1,180.00** |

1. **Njësia Biznisore Minierat me flotacion Kishnicë dhe Artanë**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Emertimi i parceles** | **Siperfaqja e mbuluar(m2)** | **Çmimi neto (€)** | **TVSH (€)** | **Çmimi me TVSH (€)** | **Total qeraja (€)** | **Siperfaqja e pa mbuluar(m2)** | **Çmimi neto (€)** | **TVSH (€)** | **Çmimi me TVSH (€)** | **Total qeraja (€)** | **Gjithsejt qeraja (€)** |
| Objekti i makinerise se re | 2,341.00 | 0.93 | 0.17 | 1.10 | 2,575.10 | 8,698.97 | 0.50 | 0.09 | **0.59** | 5,132.39 | 7,707.49 |

Kriteret e Dhënies: Dhënia e kontratës do të bazohet në çmimin më të lartë

Data e shpalljes: 13.03.2024

Sqarimi: deri me 28.03.2024

Kërkesa për pjesëmarrje: Data(t) për kërkesës deri: 28.03.2024

Bëhet në e-Mail: poshtë shënuar ose në zyrën e Divizioni i shitjes

dhe qirasë.

Dorëzimi i ofertave: Dorëzimi i ofertave bëhet ne formë fizike (zarf te mbyllur)

(Origjinali dhe Kopja)

Afati i fundit i dorëzimit: 28.03.2024 në 11:00

Vendi i dorëzimit: Divizioni i shitjes dhe qirasë të Trepça Sh.A.

Parku Industrial, Mitrovicë (PIM)

Kërkesat minimale të kualifikimit:

1. Kopja e certifikatës së regjistrimit të biznesit të entitetit.
2. Kopje të certifikatës së regjistrimit për TVSH ( vetëm për ofertuesit vendor)
3. Vërtetim i lëshuar nga Administrata Tatimore se operatori ekonomik në fjalë nuk është në vonës në pagesën e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të njoftimit për kontratë.
4. Nuk ka obligime ndaj Trepçës të pa paguara.

***Shënime shtesë:***

**Çmimi i ofertës:** Çmimi i ofruar nga O.E të interesuar do të jetë më i madhe apo i barabarte me çmimin e parashikuar nga Autoriteti Kontraktues - Trepça Sh.A.

**Obligimet:** Ofertuesi fitues do të bartë të gjitha obligimet e investimeve si dhe te gjitha shpenzimet administrative, komunale dhe shpenzimet tjera të cilat dalin mbas lidhjes së kontratës.

**Oferta:** Duhet të përfshijë çmimin për m2 duke përfshirë TVSH-në dhe Çmimin total shih Aneks1.

**Pagesa:** Të gjitha pagesat do të bëhen në EURO, pa ndalesë, kundërkërkesë ose çfarëdo zbritje në llogarinë bankare të Trepça Sh.A.

**Operatorët ekonomik**: që nuk i paraqesin të gjitha të dhënat për formimin e çmimit Aneks 1 dhe deklarimi Aneksi 2 Ofertat e tyre nuk do të shqyrtohet.

**Aneksi 1 OFERTA**

|  |
| --- |
|   |
| **Emri i OE:** |  |
| **Loti**  |  |
| **Kodi (T)** |  |

|  |
| --- |
| **Llogaritja e vlerës së qerasë** |
| **a** | **Siperfaqa e mbuluar m2** |  |
| **b** | **Çmimi për metër katrorë (€)** |  |
| **c = b\*18%** | **Çmimi për metër katrorë me TVSH (€)** |  |
| **D=a\*c** | **Vlera e qerasë për siperfaqen e mbuluar (€)** |  |
| **e** | **Siperfaqa e pa mbuluar m2** |  |
| **f** | **Çmimi për metër katrorë (€)** |  |
| **g = f\*18%** | **Çmimi për metër katrorë me TVSH (€)** |  |
| **H=e\*g** | **Vlera e qerasë për siperfaqen e pa mbuluar (€)** |  |
| **I=D+H** | **Gjithsejt qeraja (€)** |  |

Tatimi në qira prej 9% gjithashtu bije në barrë të qiramarrësit dhe pagesën e saj e bënë qiramarrësi

|  |  |
| --- | --- |
| **Nënshkrimi:** |   |
| **Data:** |  |
| **Vula:** |   |

## Aneksi 2 DEKLARATA NËN BETIM

Unë, i poshtë nënshkruari, duke përfaqësuar: *operatorin ekonomik që paraqitet* deklaroj nën betim se jam i përshtatshëm në përputhje me Rregulloren për dhëne me qira te pronës se paluajtshme të Trepçës Sh.A. me numër protokolli 119 date 11.01.2021.

Unë vërtetoj se i kam lexuar kërkesat e përshtatshmërisë në rregulloren dhe siguroj se jam i përshtatshëm të marrë pjesë.

Unë pranoj mundësinë e sanksionimeve penale dhe civile, gjobave dhe dënimeve, nëse unë për shkak të pakujdesisë dorëzoj çfarëdo dokumenti ose deklarata që përmban informata përmbajtësish të gabueshme ose mashtruese.

|  |
| --- |
| **Identifikimi i Operatorit Ekonomik (OE)** |
| **Emri i OE:** |   |
| **Adresa e plotë:** |  |
| **I përfaqësuar nga:** |
| **Emri:** |  |
| **Pozita:** |  |
| **E-mail:** |  |
| **Tel:** |  |
| **Nënshkrimi:** |  |
| **Data:** |  |
| **Vula:** |   |

## Aneks 3. Pjesëmarrja

Pjesëmarrja - Marrja e Aplikacionit mund të behet deri me datën 13.03.2024 për mes e-mail ose në Zyren e Shitjes.

## Aneks 4. Përshkrimi i Aseteve

Përshkrimi i aseteve të shënuara më poshtë shërbejnë vetëm për qëllime të informimit dhe Autoriteti Kontraktues nuk ofron garanci të saktësisë së përshkrimit. Këto asete jepen në kushte të gjendjes aktuale “ashtu siç janë dhe ku janë” dhe autoriteti kontraktues nuk ofron Garancion në lidhje me gjendjen e aseteve. Tenderuesi bartë rrezikshmërinë e plotë për gjendjen e aseteve.

Objekti është i ndarë në lote,

**Trepça** Sh.A. përmes këtij njoftimi përcakton kushtet dhe termet dhënës me qiratë objekteve dhe hapësirave sipas tenderit me metodën e çmimit ekonomikisht më të lartë, bazuar në parametrat e poshtëshënuar që përcaktojnë formimin e çmimit ekonomikisht më të lartë.

**DHËNIE ME QIRA E HAPËSIRËS**

Oferta duhet të jepet për m2 dhe llogaritja përfundimtare në faturim